

Rezidansyèl Mogej (ipotek) Foreclosure Medyasyon Pwogram

Ki sa ki rele "foreclosure"?

"Foreclosure" se yon pwosesis legal kote konpayi mògej ki kredite ou la mande la jisdikasyon pou met kay remet li lajan li ou retounin kay la a koz met kay la pat peye mògej li dwe a.

Mògej la sou byen imobilye aji kòm garanti pou ranbousman nan prè a. Se konsa, lè sa, konpayi mògej la egzèsis dwa li pran fon an pa vann kay la.

Kisa pwogram RMFMP nan ye?

Pwogram RMFMP se "Rezidans Mogej Foreclosure Medyasyon Pwogram" se yon pwogram legal pou asiste met kay yo nan lòd ki te bay pa Tribinal Siprèm Florid epi nevyèm Judicial Circuit Tribinal la. Sa a egzijè pwogram ki tout pwoses "foreclosure" homestead depoze nan la jisdikasyon sou oswa apre, 2 jiyè 2010, kredite a dwe voye nan medyasyon anvan yo ka jwen nenpòt ki lòd final pibliye pa tribinal la jisdikasyon.

Kouman pou mwen antre nan Pwogram sa yo rele RMFMP?

Depi yon "foreclosure" homestead ke yo depoze sou oswa apre 2 jiyè, 2010 ou pral otomatikman refere nan pwogram lan RMFMP. Manadjè Pwogram nan ap kontakte ou baze sou enfòmasyon resevwa nan men kredite la. Sepandan, si ou te sèvi ak yon pwosè aksyon "foreclosure" epi / oswa gen enfòmasyon kontak ou chanje, tanpri kontakte Pwogram nan RMFM dirèkteman nan 866-430-5575 (gratis).

Men si yon kay ki te sèvi ak yon pwosè aksyon "foreclosure" depoze anvan, 2 jiyè 2010. Èske mwen kapab patisipe nan Pwogram nan RMFM?

Ou kapab mande yon rekòmandasyon nan pwogram sa a pa ranpli Mande yon anpreteur nan patisipe nan pwogram nan RMFM (si ou pa giin internet rele (866) 430-5575). Ranpli demann sa a ak Tribinal la epi poste yon kopi demann lan pou avoka a pou kredite la.

Eske gen yon pri pou mwen patisipe nan Pwogram nan RMFMP a?

Pa gen okenn pri. Pwopriyete kay homestead pou pwogram sa li resevwa sa gratis. Pleyan an (anjeneral bank la) ap peye frè yo mande, ki enkli ladan finansye konsèy ak sesyon an medyasyon.

Ki sa finansye Divilgasyon enfòmasyon mwen pral bezwen pou bay kreditè a kontinye nan you médyasyon?

Pwopriyete kay dwe pale ak yon konseye "foreclosure" epi konplete Foreclosure Medyasyon Financial Worksheet a (Klike la a pou dokiman sa a).
Pwopriyete kay la dwe siyen epi voye yo pa lapòs, men-delivre Release oswa nan faks nan (dènye paj nan akò a finansye) nan pwogram lan RMFMP devan Pwogram nan kapab orè medyasyon.

Lapòs oswa men-delivre nan: Orange County Bar Association

RMFM Program

880 North Orange Avenue

Orlando, FL 32801

Faks nan: (407) 843-3470

Email ak Release kòm yon pdf foreclosuremediation@ocbanet.org

Prete yo ap bezwen ranpli Fannie Mae Hardship Fòm 1021 yo si yo chèche yon Vann kout oswa Tit nan plas "foreclosure." (Klike la a pou ke fòm)

Pou vann kout, prete yo tou bezwen ranpli yon kontra acha siyen pou rezidans la oswa yon akò lis Pou Vann nan rezidans la, yon preliminè HUD -1 fòm, li pèmisyon ekri nan prete a otorize bank la oswa reprezantan bank la nan pale ak ajan an byen imobilye sou prè prete an.

Pou Remet Tit nan plas Foreclosure, ta dwe yon rechèch tit kounye a pou rezidans la tou dwe transfere nan computer a.

Kisa yo rele yon vann ki kout?

Yon vann ki kout se yon vann pou mwens pase ou dwe sou prè mògej la.

Kisa yon Remet Tit nan plas Foreclosure?

Remet Tit nan plas Foreclosure se lè ou volontèman siyen yon papye ki transfere sou pwopriyete a kreditè a nan echanj pou anile kreditè a, nan pati oswa an antye, dèt la dwe sou pwopriyete an.

Èske mwen gen dwa konsilte yon avoka?

Wi. Ou gen dwa a konsilte yon avoka a nenpòt ki lè pandan pwosesis medyasyon an epi pote yon avoka avèk ou nan sesyon medyasyon an. Ou pa bezwen genyen yon avoka, ou kapab reprezante tèt ou. Si ou pa kapab peye yon avoka, ou ka rele Legal Aid Society nan Orange County, Lendi jiska Vandredi, 9:00 am jiska 5:00 pm, (407) 841-8310. Ou kapab kontakte tou Avoka Referans Pwogram lan nan Orange County Bar Association an pa rele (407) 422-4537. Gen yon frè \$ 50 pou yon konsiltasyon avèk yon avoka a Lawyer Referral Service nan demi-èdtan.

Kisa médyasyon an ye?

Medyasyon se yon pwosesis kote yon moun net twazyèm rele yon medyatè ede pati yo diskite ak eseye rezoud dispit la. Pandan ke tribinal la egzije sa yo ka ale nan medyasyon, toude pati yo te dakò pou yon rezolisyon. Medyatè a pa gen pouvwa a pran yon desizyon pou pati yo.

Kijan médyasyon an travay?

Pa tout medyasyon swiv modèl la menm. Pifò nan medyasyon kòmanse ak pati yo ansanm nan yon sesyon jwenti. Medyatè a ap dekri pwosesis la ak wòl medyatè la. Pafwa, pati yo fè ouvèti deklarasyon. Kèk medyasyon pran plas ak tout pati yo prezan epi pafwa pati yo kraze an sesyon apa. Si pati yo rive jwenn yon akò, pati yo oubyen medyatè a kapab ekri yon akò. Li se antisipe sa yo medyasyon rezidansyèl "foreclosure" ipotèk pral pran nan youn a de zèd tan.

Ki moun ki medyatè a?

Medyatè kapab soti nan yon kantite orijin diferan, men anpil nan yo se avoka. Pou pwogram sa a, medyatè yo dwe sètifye nan Tribinal Siprèm Florid la ak fòmasyon nan sezi rezidansyèl "Foreclosure".

Ki sa yo avantaj nan médyasyon an?

Pati yo patisipe nan rive yon solisyon epi yo gen plis kontwòl sou akò a rive. Medyasyon yo fèt nan "lang plenn" ki ka konprann nan pati yo olye ke pwosedi a jijman nesèsè nan tribinal. Pati yo gen yon chwa sou jou a ak lè medyasyon an olye pou yo parèt devan yon jij sou orè tribinal la.

Èske mwen ka gen yon avoka oswa yon lòt pati ansanm avè m 'nan medyasyon an?

Wi, ou gen dwa genyen yon avoka reprezante ou nan medyasyon an. Medyatè a pouvwa oswa pa pouvwa pèmèt lòt pati yo patisipe.

Eske medyasyon konfidansyèl?

Wi. Tout diskisyon ki te fèt pandan yon medyasyon yo konfidansyèl epi yo pa ka divilge pouvwa.

Kote medyasyon yo fèt?

Nan Biwo an RMFMP, ki chita nan Orange County Courthouse, 425 North Orange Avenue, Orlando, FL 32801 – room 325.

Fè tout anpreteur ki te siyen mògej (ipotek) la bezwen patisipe nan sesyon nan médyasyon an?

Wi, tout anpreteur yo dwe prezan nan sesyon an medyasyon. Si se pa tout anpreteur ka ale, anpreteur a pa patisipe nan ta dwe pote yon pouvwa ranpli nan Avoka pou lòt anpreteur la.

Kisa kap rive si nou pa ka rezoud pandan medyasyon an?

Pati yo kapab dakò pou kontinye yon lòt sesyon medyasyon. Si pati yo pa kapab dakò nan tout, epi rive nan yon enpas, lè sa a se ka a retounen nan tribinal la.

Kisa kap pase si mwen pa ale nan médyasyon an?

Si ou pa ale nan medyasyon an ka a retounen nan tribinal la pou disposisyon legal yo rele foreclosure (sezi kay).